

Редакция действует с 01.01.2022 включительно. Редакция Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом с учетом индексации на 5 % с 01.01.2022, в соответствии с п. 4.10 договора управления многоквартирным домом в редакции утвержденной решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 95, согласно протоколу № _1_ от "22" апреля 2019 г., протоколу № _1_ от "16" ноября 2020 г.

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 95 от "___" _____ 20__ г.

Многоквартирный дом: № 95 по ул. Тимирязева	
Этажность :	4-12
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	19 171,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	13 125,00
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	1 033,80

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества	9 319 322,16	776 610,18	54,85
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 989 594,58	165 799,55	11,71
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 221 621,26	101 801,77	7,19
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 396 624,03	116 385,34	8,22
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	2 574 069,84	214 505,82	15,15
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	560 688,48	46 724,04	3,30
1.6.	Дератизация и дезинсекция	171 604,66	14 300,39	1,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	1 405 119,31	117 093,28	8,27
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 919 933,28	159 994,44	11,30
Итого стоимость услуг, работ по управлению МКД и содержанию общего имущества		11 239 255,44	936 604,62	66,15

1. Стоимость услуг, работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД производится Собственником ежемесячно дополнительно.

2. Размер ежемесячной платы за услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, рассчитывается как произведение площади принадлежащих Собственнику жилых и нежилых Помещений на 66,15 руб. (стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения).

УК



Собственник

_____/_____
Подпись / Ф.И.О.