

Редакция действует с 01.01.2021 включительно. Редакция Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом с учетом индексации на 5 % с 01.01.2021, в соответствии с п. 4.10 договора управления многоквартирным домом в редакции утвержденной решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 95, согласно протоколу № 1 от "22" апреля 2019 г., протоколу № 1 от "16" ноября 2020 г.

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 95 от "___" _____ 20__ г.

Многоквартирный дом: № 95 по ул. Тимирязева	
Этажность :	4-12
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	19 171,20
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	13 125,00
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	1 033,80

11.790.05

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества	8 875 868,54	739 655,71	52,24
1.1.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 894 447,44	157 870,62	11,15
1.2.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 163 853,36	96 987,78	6,85
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 330 360,85	110 863,40	7,83
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	2 451 737,81	204 311,48	14,43
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	535 202,64	44 600,22	3,15
1.6.	Дератизация и дезинсекция	164 808,43	13 734,04	0,97
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	1 338 856,13	111 571,34	7,88
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 828 184,26	152 348,69	10,76
Итого стоимость услуг, работ по управлению МКД и содержанию общего имущества		10 704 052,80	892 004,40	63,00

1. Стоимость услуг, работ по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указана без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД производится Собственником ежемесячно дополнительно.

2. Размер ежемесячной платы за услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, рассчитывается как произведение площади принадлежащих Собственнику жилых и нежилых Помещений на 63 руб. (стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения).

УК



Собственник

_____/_____
Подпись / Ф.И.О.