

Состав общего имущества многоквартирного дома

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, перечень имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97, включает в себя:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное инженерное оборудование;
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри;
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Границей распределения ответственности за эксплуатацию инженерных систем в квартире является:

- электроснабжение: клеммы проводов на вводе головного автоматического выключателя электрического распределительного щита;
- водоснабжение: запорная арматура (вентиль, кран) до прибора учета;
- теплоснабжение: запорная арматура (кран) на распределительном коллекторе.

Перечень имущества в местах общего пользования

№ п/п	Наименование	Номер	Количество
1.1.	<b>Секция А</b>		
1.1.2.	Электрический очаг Electrolux EFP/P – 2520 44,2x61x20,5 см, цвет черный		1
1.1.3.	Шахматы+Нарды резные 40, HALEYAN 40x40x3 см; материал: орех		1
1.1.4.	Диван Homeconcept Loft Sofa 3 Seater, кожа		1
1.1.5.	Кресло Homeconcept Chelsea 1 Seater, кожа		2

1.1.6.	Деревянная лошадка-качалка; материал: бук		1
1.1.7.	Картина «Бруклинский мост» 150x75, материал: металл, резина		1
1.1.8.	Декоративный фонарь (набор из 2-х штук) 27x27x72/19x19x53		1
1.1.9.	Композиции из искусственных цветов		2
1.1.10.	Столики круглые Roob & Look, 50x50x50/50x50x70 см, материал: металл, керамогранит, цвет: бронза		2
1.1.11.	Зеркало настенное Roob & Look, 110x75 см, материал: металл, зеркало, цвет: бронза		1
1.1.12.	Консоль Roob & Look, 150x35 см, материал: металл, керамогранит, цвет: бронза		1
1.1.13.	Часы оригинальные настольные TS HOME, 32x14x6 см, цвет черный		1
1.1.14.	Люстра Modo Chadelier 15 Globes, 107x107x81 см		1
1.1.15.	Торшер Lussolle LSC-7115-01, 157x40 см,		1
1.1.16.	Часы настенные Tomas Stern, 50x50 см		1
1.1.17.	Телевизор Samsung UE55K5500, диагональ: 55, 72,1x124,2 см, цвет черный		1
1.1.18.	Придверный коврик «Камешки Welcome» (между 1-14 этажами)		69
1.1.19.	Банкетка «Оксорд», материал: опоры-венге, обивка-Аметист (между 1-14 этажами)		14
1.1.20.	Комплект «цифра+завиток», 25 мм по вертикали, материал: алюминий 3 мм с мех. шлифовкой, лаковое покрытие (между 1-14 этажами)		14
1.1.21.	Цифры на двери, 6,5 см по вертикали, материал: нерж. сталь 2 мм с фактур. Шлифовкой (между 1-14 этажами)		131
1.1.22.	Портьера Espocada, цвет: 2492/81 (между 1-14 этажами), 28 м		1
1.1.23.	Легкая штора DL, цвет: 9811/04 (между 1-14 этажами), 105 м		1
1.1.24.	Римская портьера Evet, цвет: 1367 (Лоджия), 7 м		1
1.1.25.	Лонгифолия Широколистная 150 см (лоджия)		1
	Кашпо ANCO цилиндр 37x37 см, цвет антик браун(лоджия)		1
1.1.26.	Английский плющ Новый 95 см (лоджия)		4
	Кашпо ANCO ящик 50x18x18,5 см,цвет: антик браун(лоджия)		4
1.1.27	Фикус куст зеленый 80 см		1
	Кашпо ANCO конус 24x24x57 см, цвет антик браун		1
1.1.28	Драцена Рефлекса Ямайка 145 см		1
	Ящик высокий бронзовый 22x43x60 см		1
1.1.29	Кордилина зелено-бело-розовый куст 50 см		1
	Кашпо ANCO цилиндр 29x29,5 см, цвет антик браун		1
1.1.30	Кордилина зелено-бело-розовый куст 50 см (3,5,7,9,11,13 этажи)		6
	Кашпо ANCO цилиндр 29x29,5 см, цвет антик браун (3,5,7,9,11,13 этажи)		6
1.1.31	Кордилина зелено-бело-розовый куст 50 см (2,4,6,8,10,12,14 этажи)		7
	Кашпо Treez Ergo Wood трапеция-чаша 31x31x29 см, цвет венге (2,4,6,8,10,12,14 этажи)		7
1.1.32	Драцена Рефлекса Ямайка 145 см (3,5,7,9,11,13 этажи)		6
	Кашпо 22x43x60 см цвет CLEAF FA33 PENELOPE (3,5,7,9,11,13 этажи)		6
1.1.33	Фикус Бенжамина Лиана Де Люкс 150см (2,4,6,8,10,12,14 этажи)		7
	Кашпо 22x43x60 см, цвет CLEAF FA33 PENELOPE(2,4,6,8,10,12,14 этажи)		7
1.1.34	Информационная доска 120x60 см		1

1.2.	<b>Секция Б</b>		
1.2.1.	Электрический очаг Electrolux EFP/P – 2520 LS 44,2x61x20,5 см		1
1.2.2.	Шахматы+Нарды резные 40, Haleyuan 40x40x3 см; материал: орех		1
1.2.3.	Диван Homeconcept Balmoral 3 Seater, кожа		1
1.2.4.	Кресло Homeconcept Chelsea 1 Seater, кожа		2
1.2.5.	Деревянная лошадка-качалка; материал: бук		1
1.2.6.	Декоративное панно «Взрыв пространства» 160x80, материал: дерево		1
1.2.7.	Столики круглые Roob & Look, 50x50x50/50x50x70 см, материал: металл, керамогранит, цвет: бронза		2
1.2.8.	Зеркало настенное Roob & Look, 110x75 см, материал: металл, зеркало, цвет: бронза		1
1.2.9.	Консоль Roob & Look, 150x35 см, материал: металл, керамогранит, цвет: бронза		1
1.2.10.	Люстра Modo Chadelier 15 Globes, 107x107x81 см		1
1.2.11.	Торшер Lussolle LSC-7115-01, 157x40 см		2
1.2.12.	Часы настенные Howard Miller 625-618, 86x86 см		1
1.2.13.	Телевизор Samsung UE55M5500AUXRU, диагональ: 55, 78,6x124,1 см, цвет		1

	черный		
1.2.14.	Придверный коврик «Камешки Welcome» (между 1-13 этажами)		61
1.2.15.	Банкетка «Оксорд», материал: опоры-венге, обивка-Аметист (между 1-13 этажами)		13
1.2.16.	Комплект «цифра+завиток», 25 мм по вертикали, материал: алюминий 3 мм с мех. шлифовкой, лаковое покрытие (между 1-13 этажами)		13
1.2.17.	Цифры на двери, 6,5 см по вертикали, материал: нерж. сталь 2 мм с фактур. шлифовкой (между 1-13 этажами)		154
1.2.18.	Портьера Esrocada, цвет: 2492/81 (между 1-13 этажами), 28 м		1
1.2.19.	Легкая штора DL, цвет: 9811/04 (между 1-13 этажами), 105 м		1
1.2.20.	Римская портьера Evet, цвет: 1367 (Лоджия), 3,5 м		1
1.2.21	Информационная доска, 120x60 см		1
1.2.22	Драцена Рефлекса 150 см (лоджия) Кашпо Treez Ergo Cork трапеция, 54x37 см, цвет антрацит (лоджия)		1 1
1.2.23.	Английский плющ Новый 130 см (лоджия) Кашпо ANCO ящик 50x18x18,5 см, цвет: антик браун (лоджия)		4 4
1.2.24	Фигус Эластика куст зеленый 90 см Кашпо ANCO конус 24x24x57 см, цвет антик браун		1 1
1.2.25	Кордилина зелено-бело-розовый куст 50 см (1,3,5,7,9,11,13 этажи) Кашпо ANCO цилиндр 29x29,5 см, цвет антик браун (1,3,5,7,9,11,13 этажи)		7 7
1.2.26	Кордилина зелено-бело-розовый куст 50 см (2,4,6,8,10,12 этажи) Кашпо Treez Ergo Wood трапеция-чаша 31x31x29 см (2,4,6,8,10,12 этажи)		6 6
1.2.27	Драцена Рефлекса Ямайка 145 см (1,3,5,7,9,11,13 этажи) Кашпо Treez Cork, 60x26x26 см, цвет антрацит (1,3,5,7,9,11,13 этажи)		7 7
1.2.28	Фигус Бенжамина Лиана Де Люкс 150см (2,4,6,8,10,12 этажи) Кашпо Treez Cork, 60x26x26 см, цвет белый песок (2,4,6,8,10,12 этажи)		6 6
1.2.29	Цветочная композиция на камин		1

1.3.	<b>Секция В</b>		
1.3.1.	Электрический очаг Electrolux EFP/P – 2520 LS 44,2x61x20,5 см		1
1.3.2.	Шахматы+Нарды резные 40, HALEYAN 40x40x3 см; материал: орех		1
1.3.3.	Диван Homeconcept Balmoral 3 Seater, кожа		1
1.3.4.	Кресло Homeconcept Chelsea 1 Seater, кожа		2
1.3.5.	Деревянная лошадка-качалка; материал: бук		1
1.3.6.	Декоративное панно «Взрыв пространства» 160x80, материал: дерево		1
1.3.7.	Столики круглые Roob & Look, 50x50x50/50x50x70 см, материал: металл, керамогранит, цвет: бронза		2
1.3.8.	Зеркало настенное Roob & Look, 110x75 см, материал: металл, зеркало, цвет: бронза		1
1.3.9.	Консоль Roob & Look, 150x35 см, материал: металл, керамогранит, цвет: бронза		1
1.3.10.	Люстра Modo Chadelier 15 Globes, 107x107x81 см		1
1.3.11.	Торшер Lussolle LSC-7115-01, 157x40 см		2
1.3.12.	Часы настенные Howard Miller 625-618, 86x86 см		1
1.3.13.	Телевизор Samsung UE55M5500AUXRU, диагональ: 55, 78,6x124,1 см, цвет черный		1
1.3.14.	Придверный коврик «Камешки Welcome» (между 1-14 этажами)		53
1.3.15.	Банкетка «Оксорд», материал: опоры-венге, обивка-Аметист (между 1-14 этажами)		14
1.3.16.	Комплект «цифра+завиток», 25 мм по вертикали, материал: алюминий 3 мм с мех. шлифовкой, лаковое покрытие (между 1-14 этажами)		14
1.3.17.	Цифры на двери, 6,5 см по вертикали, материал: нерж. сталь 2 мм с фактур. шлифовкой (между 1-14 этажами)		159
1.3.18.	Портьера Esrocada, цвет: 2492/81 (между 1-14 этажами), 28 м		1
1.3.19.	Легкая штора DL, цвет: 9811/04 (между 1-14 этажами), 105 м		1
1.3.20.	Римская портьера Evet, цвет: 1367 (Лоджия), 3,5 м		1
1.3.21	Информационная доска, 120x60 см		1
1.3.22	Драцена Рефлекса 150 см (лоджия) Кашпо Treez Ergo Cork трапеция, 54x37 см, цвет антрацит (лоджия)		1 1
1.3.23.	Английский плющ Новый 130 см (лоджия) Кашпо ANCO ящик 50x18x18,5 см, цвет: антик браун (лоджия)		4 4
1.3.24	Фигус Эластика куст зеленый 90 см Кашпо ANCO конус 24x24x57 см, цвет антик браун		1 1

