

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Состав общего имущества МКД определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и технической документацией МКД.

В состав общего имущества включаются помещения в МКД, не являющиеся частями Помещений и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом МКД (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в МКД оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции МКД, ограждающие ненесущие конструкции МКД, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе сооружения, конструкции и (или) иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства; автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), оборудование и коммуникации включенные в техническую документацию на МКД, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД.

ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Внутренние и внешние границы эксплуатационной ответственности определяются в соответствии с Договором, настоящим приложением и действующим законодательством РФ.

Граница эксплуатационной ответственности между УК и Собственниками:

В строительных конструкциях - во внутренней поверхности стен помещения. Оконные заполнения помещений собственников в т.ч. наружные металлические сливы, входная дверь.

В системе отопления, ГВС и ХВС - отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в нише на этажной площадке - помещения общего пользования, при этом отсекающая арматура является имуществом собственника помещения. Индивидуальные приборы учета ГВС И ХВС к общему имуществу не принадлежат.

По полотенцесушителю - граница эксплуатационной ответственности является отсекающая арматура (первый вентиль) от стоякового трубопровода, при этом отсекающая арматура является имуществом собственника помещения.

В системе канализации - по раструбу тройника канализационного стояка в помещении.

В системе электроснабжения - по отходящим зажимам первого устройства отключающего подачу электроэнергии на квартиру расположенном в этажном щитке. Квартирный электросчетчик, групповые автоматические выключатели к общему имуществу не принадлежат.

В системе домофона - по электрическому соединению отходящего на устройство связи (блок видеодомофона).

В системе коллективного телевидения - по разъемному соединению телевизионного кабеля в слаботочной нише этажного электрического щита отходящего на приемное устройство квартиры (помещения). Отходящий телевизионный кабель не принадлежит к общему имуществу.

УК:

Собственник:

Подпись / А.С. Филимонов
Ф.И.О.

Подпись / _____
Ф.И.О.