



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»
о выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. по объекту:
многоквартирный дома по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева д. 97

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Показатели	Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Установка домофона	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 455 309,13	16 712,60	3 241,10	242 874,73
2	Начислено	16 970 002,79	189 200,00	0,00	1 570 756,29
3	Оплачено жителями	16 797 297,09	186 127,78	66,44	1 643 021,66
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 628 014,83	19 784,82	3 174,66	170 609,36
5	Выполнено работ (оказано услуг)	17 695 373,47	195 885,90	0,00	X
6	Остаток на конец отчетного года "-" - перевыполнение работ, "+" - невыполнение работ	-725 370,68	-6 685,90	X	X
7	Израсходовано на проведение ремонтно-восстановительных работ из средств от возмездного пользования общим имуществом (аренды)	247 254,94	X	X	X

№ п/п	Наименование работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 816 297,71
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 298 842,78
3	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	4 407 691,76
4	Дератизация и дезинсекция	2 910,61
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 640 617,29
6	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 847 768,89
7	Обслуживание лифтового оборудования (по договору)	359 170,92
8	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	2 322 073,50
Итого:		17 695 373,47