


 УТВЕРЖДЕНО:  
 Генеральный директор ООО УК «Бульвар»  
 Дрягин А.Л.  
 « 25 » марта 2023 г.

### ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»  
 о выполнении договора управления за отчетный период  
 с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. по объекту:  
 многоквартирный дом, по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева д. 97/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного  
 дома

№ п/п	Показатели	Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 545 262,97	12 159,84	144 151,52
2	Начислено	17 495 917,27	127 583,87	762 947,48
3	Оплачено жителями	17 496 283,64	128 454,21	816 617,91
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 544 896,60	11 289,50	90 481,09
5	Выполнено работ (оказано услуг)	18 478 387,58	132 092,39	X
6	Остаток на конец отчетного года "-" - перевыполнение работ, "+" - невыполнение работ	-982 470,31	-4 508,52	X
7	Израсходовано на проведение ремонтно-восстановительных работ из средств от возмездного пользования общим имуществом (аренды)	288 258,73	X	X

№ п/п	Наименование работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 866 238,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 339 105,89
3	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	4 549 087,90
4	Дератизация и дезинсекция	3 000,85
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 722 614,30
6	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 336 483,21
7	Обслуживание лифтового оборудования (по договору)	267 801,09
8	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	2 394 055,84
<b>Итого:</b>		<b>18 478 387,58</b>