

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор ООО УК «Бульвар»
Дрягин А.Л.



25 марта 2023 г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»
О выполнении договора управления за отчетный период
с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. по объекту:
многоквартирный дом по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева д. 95

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома

№ п/п	Показатели	Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 041 284,63	11 261,34	39 558,57
2	Начислено	11 103 388,24	121 370,96	493 170,45
3	Оплачено жителями	10 957 587,30	120 350,89	478 778,35
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 187 085,57	12 281,41	53 950,67
5	Выполнено работ (оказано услуг)	11 565 928,11	125 659,93	X
6	Остаток на конец отчетного года "- " - перевыполнение работ, "+" - недовыполнение работ	-462 539,87	-4 288,97	X
7	Израсходовано на проведение ремонтно-восстановительных работ из средств от возмездного пользования общим имуществом (аренды)	198 077,35	X	X

№ п/п	Наименование работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	1 177 069,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	983 020,74
3	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	3 342 850,06
4	Дератизация и дезинсекция	2 202,88
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 727 767,55
6	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 373 330,21
7	Обслуживание лифтового оборудования (по договору)	202 241,25
8	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	1 757 446,27
Итого:		11 565 928,11