

УТВЕРЖДЕНО:
 Генеральный директор ООО УК «Бульвар»
 Дрягин А.Л.
 "25" марта 2023 г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»
 о выполнении договора управления за отчетный период
 с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. по объекту:
 многоквартирный дом по адресу: 630082, г. Новосибирск, ул.Тимирязева д. 95/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Показатели	Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 983 241,30	19 477,88	162 823,95
2	Начислено	22 475 553,03	196 266,67	988 675,90
3	Оплачено жителями	21 847 312,62	194 213,55	1 069 411,82
4	Задолженность на конец отчетного периода	2 611 481,71	21 531,00	82 088,03
5	Выполнено работ (оказано услуг)	23 556 174,57	203 202,29	X
6	Остаток на конец отчетного года "- " - перевыполнение работ, "+" - недовыполнение работ	-1 080 621,54	-6 935,62	X
7	Израсходовано на проведение ремонтно-восстановительных работ из средств от возмездного пользования общим имуществом (аренды)	362 033,02	X	X

№ п/п	Наименование работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	2 316 747,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 726 852,90
3	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД (придомовая территория)	5 827 526,19
4	Дератизация и дезинсекция	3 854,96
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	3 497 472,40
6	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 645 345,87
7	Обслуживание лифтового оборудования (по договору)	462 903,56
8	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима	3 075 471,26
Итого:		23 556 174,57