

УТВЕРЖДЕНО  
 И.о. генерального директора ООО УК «Бульвар» Коврижных Н.П.  
 (по доверенности № 8 от 25.03.2022 г.)  
 «30» марта 2022 г.



### ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021г. по объекту:

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу:  
 ул.Тимирязева д. 95

		Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 149 434,65	14 237,16	39 785,22
2	Начислено	10 575 608,40	123 035,48	421 356,50
3	Оплачено жителями	10 683 758,42	126 011,30	421 583,15
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 041 284,63	11 261,34	39 558,57
5	Выполнено работ (оказано услуг)	10 905 598,11	124 396,21	
6	Остаток на конец отчетного года "- " - перевыполнение работ, "+" - недовыполнение работ	-329 989,71	2 291,03	

№ п/п	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<p><b>Содержание инженерного оборудования</b></p> <p>1. Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.</p> <p>2. При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, ури, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>3. При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.</p> <p>4. После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику 1 раз в 3 года)</p> <p>3. При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.</p> <p>4. После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику. Обслуживание и поверка приборов учета (по договору)-ежемесячно. Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)-ежемесячно.</p>	1 516 358,51
2	<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p> <p>круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	335 472,47
3	<p><b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b></p> <p>Аренда спецтехники : по договору аренды спецтехники (вышка), Механизированная уборка (мини-погрузчик): Зима (ноябрь-март) Обслуживание дворовой территории (ручная уборка). Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, уборка газонов с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с лиственными насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка приствольных кругов лиственных - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка волоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно. Внесение удобрений март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засевание газонов: лето. Вывоз снега: декабрь-март</p>	3 633 447,54
4	<p><b>Вывоз ТБО и КГО. Дератизация, дезинсекция .</b></p> <p>1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно 3. Дератизация, дезинсекция по договору 2 раза в год</p>	3 309,64
5	<p><b>Услуги по управлению МКД</b></p> <p>Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома; осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;</p> <p>организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта,</p> <p>планирование финансовых и технических ресурсов,</p> <p>осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;</p> <p>финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса производства работ, услуг) в соответствии с заключенными договорами;</p> <p>ведение технической документации на переданные в управление объекты,</p> <p>работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;</p> <p>выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения,</p> <p>осуществление договорно-правовой деятельности,</p> <p>организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов</p> <p>регистрационный учет граждан расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программу начисления платежей I С, услуги банка, сме рассылку, канцелярию, связь и пр</p>	1 443 996,77
6	<p><b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b></p> <p>1 Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно; мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь)</p>	2 298 908,58
7	<p><b>Обслуживание лифтового оборудования (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	216 133,73
8	<p><b>Охрана территории (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	1 457 970,87
<b>Итого:</b>		10 905 598,11





УТВЕРЖДЕНО  
И.о. генерального директора ООО УК «Бульвар»  
Коврижных Н.П.  
(по доверенности № 8 от 25.03.2022 г.)

" 30 " марта 2022 г.

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома  
по адресу: ул. Тимирязева д. 95/1

		Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 813 451,87	8 528,27	405 689,13
2	Начислено	20 687 036,67	181 211,33	2 690 142,00
3	Оплачено жителями	20 517 247,24	170 261,73	2 933 007,18
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 983 241,30	19 477,87	162 823,95
5	Выполнено работ (оказано услуг)	21 104 182,11	183 201,72	
6	Остаток на конец отчетного года "- " - перевыполнение работ, "+" - недовыполнение работ	-417 145,44	-379,55	

№ п/п	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<p><b>Содержание инженерного оборудования</b></p> <p>1 Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью</p> <p>2 При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год</p> <p>3 При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости</p> <p>4 После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утверждённому графику 1 раз в 3 года).</p> <p>3 При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости</p> <p>4 После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утверждённому графику. Обслуживание и поверка приборов учета (по договору)-ежемесячно. Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)-ежемесячно</p>	2 917 537,23
2	<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p> <p>круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	668 151,13
3	<p><b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b></p> <p>Аренда спецтехники - по договору аренды спецтехники (вышка), Механизированная уборка (мини-погрузчик): Зима (ноябрь-март): Обслуживание дворовой территории (ручная уборка). Теплый период: подметание отмосток, тротуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно; уборка контейнерной площадки: ежедневно; уборка газонов с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с листовыми насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка пристольных кругов: листовые - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Внесение удобрений: март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засевание газонов: лето. Вывоз снега: декабрь-март</p>	7 236 635,48
4	<p><b>Вывоз ТБО и КГО. Дератизация, дезинсекция .</b></p> <p>1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно 3. Дератизация, дезинсекция - по договору 2 раза в год</p>	6 591,71
5	<p><b>Услуги по управлению МКД</b></p> <p>Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;</p> <p>организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта;</p> <p>планирование финансовых и технических ресурсов;</p> <p>осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;</p> <p>финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса производства работ, услуг) в соответствии с заключенными договорами;</p> <p>ведение технической документации на переданные в управление объекты;</p> <p>работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;</p> <p>выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;</p> <p>осуществление договорно-правовой деятельности;</p> <p>организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов;</p> <p>регистрационный учет граждан; расходы на</p> <p>уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программу начисления платежей I С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр.</p>	2 875 967,88
6	<p><b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b></p> <p>1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно, мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно; влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно; влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно; влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю; Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь).</p>	4 496 575,52
7	<p><b>Обслуживание лифтового оборудования (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	453 726,62
8	<p><b>Охрана территории (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	2 448 996,54
<b>Итого:</b>		21 104 182,11



УТВЕРЖДЕНО  
И.о.генерального директора ООО УК «Бульвар»  
Коврижных Н.П.  
по доверенности № 8 от 25.03.2022г.  
« 30 » марта 2022 г.



### ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021г. по объекту:

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу:  
ул.Тимирязева д. 97/1

		Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 512 827,59	11 360,71	132 172,20
2	Начислено	16 598 532,84	127 603,24	1 406 942,25
3	Оплачено жителями	16 566 097,46	126 804,11	1 394 962,93
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 545 262,97	12 159,84	144 151,52
5	Выполнено работ (оказано услуг)	17 033 966,31	128 982,54	
6	Остаток на конец отчетного года "-" - перевыполнение работ, "+" - недовыполнение работ	-435 433,47	2 275,83	

№ п/п	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<p><b>Содержание инженерного оборудования</b></p> <p>1 Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой створчатых ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью</p> <p>2 При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год</p> <p>3 При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости</p> <p>4 После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику 1 раз в 3 года).</p> <p>3 При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости</p> <p>4 После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику. Обслуживание и проверка приборов учета (по договору)-ежемесячно. Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)-ежемесячно.</p>	2 490 348,73
2	<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p> <p>круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	528 565,38
3	<p><b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b></p> <p>Аренда спецтехники: по договору аренды спецтехники (вышка), Механизированная уборка (мини-погрузчик): Зима (ноябрь-март) Обслуживание дворовой территории (ручная уборка) Теплый период: подметание отмосток, трапуаров: 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно, уборка газонов: с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с лиственными насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка пристовольных кругов: лиственные - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Внесение удобрений: март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засевание газонов: лето. Вывоз снега: декабрь-март</p>	5 815 409,89
4	<p><b>Вывоз ТБО и КГО. Дератизация, дезинсекция.</b></p> <p>1. КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно 3. Дератизация, дезинсекция - по договору 2 раза в год</p>	5 214,62
5	<p><b>Услуги по управлению МКД</b></p> <p>Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями;</p> <p>организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта;</p> <p>планирование финансовых и технических ресурсов;</p> <p>осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств;</p> <p>финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса производства работ, услуг) в соответствии с заключенными договорами;</p> <p>ведение технической документации на переданные в управление объекты;</p> <p>работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;</p> <p>выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;</p> <p>осуществление договорно-правовой деятельности;</p> <p>организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов;</p> <p>регистрационный учет граждан расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программу начисления платежей I С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр</p>	2 275 139,55
6	<p><b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b></p> <p>1. Мытье лестничных площадок и маршей: ежедневно, мытье полов, стен кабины лифта: ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков: ежедневно, влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома: ежедневно, влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю, Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц, мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования: 2 раза в год (апрель, октябрь)</p>	3 517 948,74
7	<p><b>Обслуживание лифтового оборудования (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	267 882,24
8	<p><b>Охрана территории (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	2 133 457,16
<b>Итого:</b>		17 033 966,31



УТВЕРЖДЕНО  
И.о.генерального директора ООО УК «Бульвар»  
Коврижных Н.П.  
(по доверенности № 8 от 25.03.2022 г.)  
« 30 » марта 2022 г.



## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар»

О выполнении договора управления за отчетный период

с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. по объекту:

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу:  
ул.Тимирязева д. 97

		Содержание жилья (руб)	Организация мероприятий	Установка домофона	Коммунальные услуги (эл.энергия), комм.услуги СОИ
1	Долг на начало расчетного периода	1 922 501,32	17 436,85	102 875,07	331 405,74
2	Начислено	16 154 071,55	189 657,10	113 232,66	2 267 729,18
3	Оплачено жителями	16 621 263,74	190 381,35	212 866,63	2 356 260,19
4	Задолженность на конец отчетного периода	1 455 309,13	16 712,60	3 241,10	242 874,73
5	Выполнено работ (оказано услуг)	17 058 625,93	191 683,28	338 010,00	
6	Остаток на конец отчетного года "- " - перевыполнение работ, "+ " - недовыполнение работ	-904 554,38	3 617,39		

№ п/п	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Затраты за отчетный период (руб.)
1	<p><b>Содержание инженерного оборудования</b></p> <p>1. Проведение технических осмотров: магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, кровли с организованным водостоком, фасада здания, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью.</p> <p>2 При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, озеленение территории - по мере необходимости, консервация и расконсервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>3 При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.</p> <p>4 После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парпетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику 1 раз в 3 года)</p> <p>3 При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости.</p> <p>4 После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (шиферная (профлист) - замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парпетных ограждений, замена отдельных элементов водосточной системы, очистка кровель от наледи, снежных шапок, сосулек - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику. Обслуживание и поверка приборов учета (по договору)-ежемесячно. Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения (по договору)-ежемесячно.</p>	2 519 809,59
2	<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p> <p>круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</p>	512 672,95
3	<p><b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b></p> <p>Аренда спецтехники : по договору аренды спецтехники (вышка), Механизированная уборка (мини-погрузчик) Зима (ноябрь-март). Обслуживание дворовой территории (ручная уборка): Теплый период: подметание отмосток, тротуаров - 1 раз в двое суток; подметание ступенек, площадок, крылец - ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно, уборка газонов с хвойными насаждениями - 1 раз в неделю, с листовыми насаждениями - 1 раз в трое суток, уборка пристольных кругов листовые - 1 раз в неделю, хвойные - 1 раз в месяц, полив газонов из шланга - 1 раз в трое суток, стрижка газона: 2 раза в месяц, очистка водоемов - 1 раз в месяц, очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, промывка урн - 2 раза в месяц. Холодный период: подметание свежевыпавшего снега - 2 раза в сутки, очистка от уплотненного снега - 1 раз в сутки, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки, очистка территорий от наледи и льда - 1 раз в трое суток, промывка урн - 1 раз в месяц, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев колодцев: 1 раз в неделю, подметание ступеней, крылец и площадок: ежедневно, уборка контейнерной площадки: ежедневно. Внесение удобрений: март, октябрь, санитарная обрезка деревьев, приобретение и посадка цветов: весна, ремонт и засеивание газонов: лето. Вывоз снега: декабрь-март</p>	5 586 476,86
4	<p><b>Вывоз ТБО и КГО. Дератизация, дезинсекция .</b></p> <p>1 КГО 1-2 раза в месяц и по мере накопления 2. ТБО ежедневно 3. Дератизация, дезинсекция - по договору 2 раза в год</p>	5 057,82
5	<p><b>Услуги по управлению МКД</b></p> <p>Организация работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, осуществление планового надзора и контроля за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями, организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, финансирование работ и услуг подрядчиков (участников процесса производства работ, услуг) в соответствии с заключенными договорами, ведение технической документации на переданные в управление объекты, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работы по приему, расчету и учету платежей нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате, в том числе за коммунальные услуги согласно заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов, регистрационный учет граждан, расходы на уплату налогов, аренду офиса, обслуживание ПЭВМ, принтеров, программу начисления платежей I С, услуги банка, смс рассылку, канцелярию, связь и пр</p>	2 206 732,69
6	<p><b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b></p> <p>1 Мытье лестничных площадок и маршей - ежедневно, мытье полов, стен кабины лифта - ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, стен, потолков кабины лифта, почтовых ящиков - ежедневно, влажная протирка элементов лестничных клеток жилого дома. ежедневно, влажная уборка переходов парковок, эвакуационных выходов из парковки: 1 раз в неделю, Влажная уборка шкафов приборов учета: 1 раз в месяц; мытье окон на лестничных клетках, стирка штор мест общего пользования. 2 раза в год (апрель, октябрь).</p>	3 439 940,86
7	<p><b>Обслуживание лифтового оборудования (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	702 644,46
8	<p><b>Охрана территории (по договору)</b></p> <p>круглосуточно</p>	2 085 290,70
<b>Итого:</b>		17 058 625,93