

г. Новосибирск

(Ф.И.О.)

именуемый (ая) в дальнейшем – «Собственник», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____ Филимонова Александра Сергеевича, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном поминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – «Соглашение») к договору управления многоквартирным домом № _____ от «___» _____ 20__ г. заключённому между Собственником и Управляющей компанией (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Управляющая организация дополнительно оказывает Собственнику услуги по организации и проведению развлекательных мероприятий (далее по тексту – «услуги по организации мероприятий»), а Собственник обязуется оплачивать услуги по организации мероприятия в сроки, размере и порядке определяемых в соответствии с Соглашением и Договором.

2. Самостоятельно и по своему усмотрению, исходя из фактически поступившей платы за услуги по организации мероприятий от собственников помещений в многоквартирном доме, определять время, порядок, место и способ оказания услуг по организации мероприятия. Самостоятельно и по своему усмотрению, исходя из фактически поступившей платы за услуги по организации мероприятий от собственников помещений в многоквартирном доме, определять количество, содержание, программу, сроки и объем мероприятий.

3. Известить Собственника о проведении мероприятия любым из способов предусмотренных п. 9.1. Договора не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до даты мероприятия.

4. Привлекать к оказанию услуг по организации мероприятий третьи лица.

5. Размер платы за услуги по организации мероприятий составляет – 100 рублей в месяц.

6. В случае нарушения Собственником срока оплаты услуг по организации мероприятий приостановить оказание услуг по организации мероприятий до фактического поступления платежа. После поступления оплаты оказание услуг возобновляется, уведомления Собственника в этом случае не требуется. О приостановлении оказания услуг Управляющая организация извещает Собственника путем направления уведомления в письменной форме заказным письмо с уведомлением либо путем направления уведомления по электронной почте по адресу указанному в Договоре.

7. Плата за услуги по организации мероприятия вносится Собственником ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим, согласно с п.п. 4.5., 4.7., 4.9. и 4.10. Договора.

8. Претензии по недостаткам услуг по организации мероприятия предъявляются Собственником Управляющей организации до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. При отсутствии в указанный срок претензий по недостаткам услуг по организации мероприятия считаются принятыми Собственником без замечаний.

9. Стороны пришли к соглашению о том, мероприятие проводится с участием в нем третьих лиц и вне зависимости от фактического присутствия либо отсутствия Собственника, и соответственно отсутствие Собственника на мероприятии, а равно присутствие на мероприятии третьих лиц, не является основанием для претензий и возврата уплаченных денежных средств либо основанием для неоплаты Собственником Управляющей организации оказанных услуг по организации мероприятий.

10. Соглашение вступает в силу с «___» _____ 20__ года

11. Каждая из Сторон вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Соглашение путем направления уведомления о расторжении Соглашения в письменной форме заказным письмом с уведомлением за 30 календарных дней до даты фактического расторжения.

12. При исполнении данного Соглашения во всем вопросам, не урегулированным Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

13. Соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Управляющая организация:
ООО УК «Бульвар»

Собственник:

Заместитель
генерального директора

Подпись

/ А.С. Филимонов

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.