Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бульвар"**	по ОКПО	04410203		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402023014		
Вид экономической деятельности **правление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
630082, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье помещение 33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	399	702	1 564
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	399	702	1 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 272	247	278
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 375	9 950	8 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132	165	101
	Прочие оборотные активы	1260	48	49	37
	Итого по разделу II	1200	10 826	10 411	8 972
	БАЛАНС	1600	11 225	11 113	10 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 608	8 664	3 160
	Итого по разделу III	1300	9 708	8 764	3 260
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 800
	Кредиторская задолженность	1520	1 517	2 349	5 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 517	2 349	7 276
	БАЛАНС	1700	11 225	11 113	10 535

Руководитель _____ **Анастасиев Александр Евгеньевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 17:09:41

Сертификат: 2A 7C CA D6 AD 3B D7 4E 33 8F 06 84 DA 32 2F 99

Владелец: Симонов Роман Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, начальник инспекции

Действителен: с 28.03.2024 по 21.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 16:35:24

Сертификат: 02 8E A1 43 00 67 B2 11 9C 43 33 73 14 E3 A6 C7 0B

Владелец: АНАСТАСИЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ООО УК "БУЛЬВАР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бульвар"**	по ОКПО	04410203		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402023014		
Вид экономической деятельности: **правление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	84 849	80 349
	Себестоимость продаж	2120	(73 241)	(64 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 608	16 174
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 400)	(9 506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 208	6 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	278	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	125	280
	Прочие расходы	2350	(734)	(399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 877	6 549
	Налог на прибыль	2410	(859)	(1 042)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(859)	(1 042)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 018	5 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 018	5 507
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Анастасиев Александр Евгеньевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 17:09:41

Сертификат: 2A 7C CA D6 AD 3B D7 4E 33 8F 06 84 DA 32 2F 99

Владелец: Симонов Роман Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, начальник инспекции

Действителен: с 28.03.2024 по 21.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 16:35:24

Сертификат: 02 8E A1 43 00 67 B2 11 9C 43 33 73 14 E3 A6 C7 0B

Владелец: АНАСТАСИЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ООО УК "БУЛЬВАР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	9 708	8 764	3 260

Руководитель _____ **Анастасиев Александр Евгеньевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

21 февраля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 17:09:41

Сертификат: 2A 7C CA D6 AD 3B D7 4E 33 8F 06 84 DA 32 2F 99

Владелец: Симонов Роман Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, начальник инспекции

Действителен: с 28.03.2024 по 21.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

21.03.2025 16:35:24

Сертификат: 02 8E A1 43 00 67 B2 11 9C 43 33 73 14 E3 A6 C7 0B

Владелец: АНАСТАСИЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ООО УК "БУЛЬВАР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бульвар"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	399	702	1 564
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 272	247	278
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 375	9 950	8 555
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132	165	101
Прочие оборотные активы	1260	48	49	37
ИТОГО активы	-	11 225	11 113	10 535
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	1 800
Кредиторская задолженность	1520	1 517	2 349	5 476
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 517	2 349	7 276
Стоимость чистых активов	-	9 708	8 764	3 260

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.