

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бульвар"</u>	по ОКПО	04410203
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402023014
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 630082, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье помещение 33		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31   12   2025
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бульвар"</u>	по ОКПО	04410203
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3	Основные средства	1150	250	399	702
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		250	399	702
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	250	399	702
	<b>II. Оборотные активы</b>				
4	Запасы	1210	854	1 272	247
	в том числе:				
	Сырье и материалы		854	1 272	247
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	11 075	9 375	9 950
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 908	8 276	8 494
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		88	266	721

	Расчеты по налогам и сборам		238	654	598
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	71	71
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		455	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		383	100	49
	Расходы будущих периодов		3	8	15
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	132	165
	в том числе:				
	Касса		53	19	57
	Расчетные счета		161	113	108
	Прочие оборотные активы	1260	21	48	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		21	48	49
	Итого по разделу II	1200	12 163	10 826	10 411
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 413	11 225	11 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
6	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 673	9 608	8 664
	Итого по разделу III	1300	5 773	9 708	8 764
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
7	Кредиторская задолженность	1520	6 640	1 517	2 349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 783	494	702
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	-	2
	Расчеты по налогам и сборам		397	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		937	-	-
	Сальдо по ЕНС		295	182	1 005
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		942	811	622
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		314	26	18
	Целевое финансирование		1 961	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 640	1 517	2 349
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 413	11 225	11 113

Генеральный Директор


(наименование должности)

Дрягин Александр Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
27.03.2026 11:47:34		27.03.2026 12:11:51	
Сертификат: 02 50 5F 9E 00 DB B3 4D 8D 42 EC 7A 7A DF 87 40 B9		Сертификат: 00 B5 78 8B 68 76 6C 56 02 B2 96 B2 68 52 99 37 6F	
Владелец: ДРЯГИН АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ, ООО УК "БУЛЬВАР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Владелец: Симонов Роман Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, начальник инспекции	
Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027		Действителен: с 19.06.2025 по 12.09.2026	

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая  
Организация: компания "Бульвар"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	04410203		
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
8	Выручка	2110	90 471	84 849
8	Себестоимость продаж	2120	(77 033)	(73 241)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 438	11 608
	Коммерческие расходы	2210	-	-
8	Управленческие расходы	2220	(16 918)	(9 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 480)	2 208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	522	278
	в том числе:			
	Проценты к получению		522	-
	Проценты к получению (уплате)		-	278
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	922	114
	Прочие расходы	2350	(935)	(723)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(330)	(197)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 971)	1 877
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
9	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(918)	(859)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 889)	1 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 889)	1 018
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Дрягин Александр Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2026 11:47:34

Сертификат: 02 50 5F 9E 00 DB B3 4D 8D 42 EC 7A 7A DF 87 40 B9

Владелец: ДРЯГИН АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ, ООО УК  
"БУЛЬВАР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2026 12:11:51

Сертификат: 00 B5 78 8B 68 76 6C 56 02 B2 96 B2 68 52 99 37 6F

Владелец: Симонов Роман Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, начальник  
инспекции

Действителен: с 19.06.2025 по 12.09.2026

место штампа  
налогового органа

**ООО УК "БУЛЬВАР", 5402023014 / 540201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

## Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 5402 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО УК "БУЛЬВАР", 5402023014 / 540201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2025г.**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_5402\_5402\_5402023014540201001\_20260327\_4B8E7C88-8672-4F9B-AA1B-14CD8A6103AE  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС 5402, код 5402**

(наименование, код налогового органа)



место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Бульвар",  
5402023014 / 540201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

## Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 5402 (Межрайонная ИФНС России № 18 по Новосибирской области)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бульвар", 5402023014 / 540201001  
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
предоставил(а) **27.03.2026** в **07:47:28** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2025г.  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUNOTCH\_5402\_5402\_5402023014540201001\_20260327\_4B8E7C88-8672-4F9B-AA1B-14CD8A6103  
AE  
(наименование файла)

в налоговый орган 5402 (Межрайонная ИФНС России № 18 по Новосибирской области),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,

регистрационный номер 0000000002842983554.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

