

Исх. № 201 от 02.08.2022г.Собственникам помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95**ПРЕДЛОЖЕНИЕ****об увеличении размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и о размере платы за дополнительные услуги**

г. Новосибирск

02 августа 2022 г.

Уважаемые Собственники, управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар», ИНН 5402023014, в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95 (далее по тексту – «МКД»), предлагает собственникам помещений в указанном МКД на общем собрании собственников помещений утвердить и ввести в действие с 01.10.2022 включительно:

- ежемесячный размер платы за услуги, работы по содержанию и управлению многоквартирным домом, в размере – 73,36 руб./м², без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, производится собственниками помещений ежемесячно дополнительно, исходя из показаний общедомовых приборов учёта;

- ежемесячный размер платы за дополнительные услуги/работы по содержанию, не входящих в состав общего имущества дома, объектов благоустройства – водоёма и 2 (двух) фонтанов, находящихся на земельном участке с кадастровым №54:35:032655:3555, в размере – 0,56 руб./м² от общей площади жилых и нежилых помещений МКД;

- ежемесячный размер платы за работы по содержанию, не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома, спортивной площадки, на арендованной части земельного участка, с кадастровым номером №:54:35:032655:3557, в размере – 0,35 руб./м² от общей площади жилых и нежилых помещений МКД;

- ежемесячный размер платы за Аренду, не включенной в состав общего имущества многоквартирного дома, части земельного участка, с кадастровым номером №54:35:032655:3557, для размещения спортивной площадки в размере 0,17 руб./м² от общей площади жилых и нежилых помещений МКД;

- ежемесячный размер платы за дополнительные работы и услуги по вывозу снега, в размере – 2,78 руб./м² общей площади жилых и нежилых помещений МКД;

- ежемесячный размер платы за работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД (системы контроля управления доступом) и видеонаблюдения многоквартирного дома, в размер – 11,10 руб./м² общей площади жилых и нежилых помещений МКД;

- утвердить дополнительный ежемесячный сбор платы на Текущий ремонт - в размере 2 руб./м² от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

- Приложение № 1 Договора управления «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

- Приложение № 4 Договора управления «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Приложения:

1. «Перечень и периодичность работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
2. «Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

Ознакомиться с интересующей Вас по данному вопросу информацией и (или) материалами, можно в помещении ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33, с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <http://bulvar-uk.ru>.

Генеральный директор ООО УК «Бульвар»



А.Л. Дрягин