

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Состав общего имущества МКД определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и технической документацией МКД.

В состав общего имущества включаются помещения в МКД, не являющиеся частями Помещений и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом МКД (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в МКД оборудование, крыши, ограждающие несущие конструкции МКД, ограждающие ненесущие конструкции МКД, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе сооружения, конструкции и (или) иное оборудование, находящееся в МКД за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства; автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), оборудование и коммуникации включенные в техническую документацию на МКД, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД.

## ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Внутренние и внешние границы эксплуатационной ответственности определяются в соответствии с Договором, настоящим приложением и действующим законодательством РФ.

Граница эксплуатационной ответственности между УК и Собственниками:

**В строительных конструкциях** - во внутренней поверхности стен помещения. Оконные заполнения помещений собственников в т.ч. наружные металлические сливы, входная дверь.

**В системе отопления, ГВС и ХВС** – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в нише на этажной площадке - помещения общего пользования, при этом отсекающая арматура является имуществом собственника помещения. Индивидуальные приборы учета ГВС И ХВС к общему имуществу не принадлежат.

**По полотенцесушителю** - граница эксплуатационной ответственности является отсекающая арматура (первый вентиль) от стоякового трубопровода, при этом отсекающая арматура является имуществом собственника помещения.

**В системе канализации** – по раструбу тройника канализационного стояка в помещении.

**В системе электроснабжения** – по отходящим зажимам первого устройства отключающего подачу электроэнергии на квартиру расположенном в этажном щитке. Квартирный электросчетчик, групповые автоматические выключатели к общему имуществу не принадлежат.

**В системе домофона** – по электрическому соединению отходящего на устройство связи (блок видеодомофона).

**В системе коллективного телевидения** – по разъемному соединению телевизионного кабеля в слаботочной нише этажного электрического щита отходящего на приемное устройство квартиры (помещения). Отходящий телевизионный кабель не принадлежит к общему имуществу.

УК:

Собственник:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ Е.Б. Логунова

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.